

OPĆA BOLNICA ZABOK
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
Ur.br.: 01-452/1-26
Zabok, 20.02.2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i odluke Upravnog vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana od 18.02.2026. godine, ur.br.: 01-974/6-26, Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta
u vlasništvu Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

1. Podaci o zemljištu: površina i namjena

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana (u daljnjem tekstu: Bolnica) daje u zakup:

1.1. Zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Dio građevinskog zemljišta na javnoj površini u jugozapadnom dijelu parcele na kojoj je Bolnica, k.č.br.216/1, k.o.Špičkovina u Zaboku, površine 25,00 m², od toga 15 m² za kiosk kako je označeno u Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli koje dokumente je ishodovala Bolnica, a za terasu 10 m².

Nabava objekta brze prehrane tipa II - kiosk iz Idejnog projekta T.D.-05/13 od 03.mjeseca 2013.godine, u obvezi je zakupca, najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora i sve o svom trošku.

Dovod energenata i postavljanje kontrolnih brojila za energente koje će koristiti, obveza je zakupnika.

1.2. zemljište koje se daje u zakup može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 10,00 sati, od objave natječaja do zadnjeg dana natječaja, uz prethodnu najavu gosp. Vladimiru Ovčariću, dipl.ing.stroj., na broj mobitela: 091 629 0002

2. Početni iznos zakupnine za zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 17,33 EUR-a (sedamnaesteuraitridesettridenti) bez PDV-a za 1 m² zemljišta.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi:

1.299,75 EUR-a (17,33 EUR x 25 m² x 3)

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

5. Objava natječaja, način i rok podnošenja ponuda

Natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Datumom objave natječaja smatra se datum objave natječaja na službenoj web stranici Bolnice. Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odjel za kadrovske poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zakup zemljišta, za postavljanje objekta brze prehrane – ne otvaraj».

6. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom Javnom natječaju
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1)
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u visini do 2.000,00 EUR, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenom po javnom bilježniku.

8. Ponuda i privici ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a), a koji ne može biti manji od početnog te koji će u slučaju uspostave zakupnog odnosa biti uvećan za stopu PDV-a.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci od objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarama, računalna prijevarama, prijevarama u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave nalazi se u Pravitku 1. Ovog Natječaja)

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

d) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

9. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

10. Javno otvaranje ponuda

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice, koji se objavljuje dana 24.02.2025.godine, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predočenje pisane punomoći.

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok dana 05.03.2026.godine u 12,00 sati.

Neppravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

11. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu zemljišta. Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

12. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, bez suglasnosti Bolnice.

13. Ostali uvjeti natječaja

U ugovorne stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- Zakupnik mora besprijeckorno održavati higijenske uvjete prostora oko objekta u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu odgovoran za stanje objekta.
- Prema Bolnici i trećim osobama (korisnicima), odabrani ponuditelj je odgovoran za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda koji se nude u objektu brze prehrane

14. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana

